

Предложение управляющей компании на утверждение размера платы с 01.02.2019 года, для многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. переведенская, д.б, лит.А

№	Наименование работ и услуг	Текущий размер платы за содержание и ремонт общего имущества	Размер платы за содержание общего имущества утвержденный Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р с 01.07.2019	Предложение на установление размера платы с 01.02.2020 г	Годовая плата (руб.)
1	Управление многоквартирным домом	5,24	3,39	5,24	548 873,23
2	Содержание общего имущества ,в т. ч.:	12,63	12,87	14,49	1 517 781,13
2.1	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, в т.ч.:	4,91	4,99	4,53	474 503,00
2.1.1.	Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома	0,51	0,52	0,52	54 468,34
2.1.2.	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	0,61	0,61	0,19	19 901,89
2.1.3.	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	1,93	1,98	0,55	57 610,74
2.1.4.	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1,53	1,54	1,02	106 841,74
2.1.5.	Услуги по дератизации и дезинсекции, в т.ч.:	0,08	0,08	0,14	14 664,55
2.1.6.	Услуги по помывке фасадов	0,25	0,26	2,11	221 015,75
2.2	Очистка кровли от наледи и снега, в т.ч.:	0,61	0,64	0,6	62 848,08
2.2.1.	Очистка кровли от наледи (листьев и мусора)	0,54	0,56	0,53	55 515,80
2.2.2.	Уборка и вывоз снега	0,07	0,08	0,07	7 332,28
2.3.	Уборка помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	2,1	2,11	2,1	219 968,28
2.4.	Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:	5,01	5,13	7,26	760 461,77
2.4.1.	Вывоз и захоронение ТКО	2,7	2,79	5,28	553 063,10
2.4.2.	Вывоз и утилизация КГМ	2,31	2,34	1,98	207 398,66
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,3	6,31	3,94	412 702,39
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1,91	1,96	1,95	204 256,26
5	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома	0,35	0,34	0,35	36 661,38
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,45	0,44	0,45	47 136,06
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов , в т.ч.:	0,67	0,67	0,48	50 278,46
7.1.	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07	7 332,28
7.2.	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06	0,05	5 237,34
7.3.	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	0,54	0,54	0,36	37 708,85
8	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,06	0,06	0,06	6 284,81
9	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт газовой водогрейной котельной, в т.ч.:	4,1		2,98	312 145,46
9.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт, проводимый по договору с обслуживающей организацией			1,41	147 692,99
	Проверка приборов КИПа, узла учета газа и тепла, сигнализатора загазованности			0,40	41 898,72
	Чистка теплообменников			0,12	12 569,62
	Замена электропривода котла			0,47	49 231,00
	Создание технологических карт 1 раз в год			0,23	24 091,76
	Непредвиденные расходы			0,35	36 661,38
10	Содержание и техническое обслуживание лифтов	4,01	3,95	4,01	420 034,67
	ИТОГО	35,72	29,99	33,95	3 556 153,86

Генеральный директор
ООО "Федоровское ЖКХ"

И.А. Дубино